



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vedoucí odboru

Ing. Bc. Tomáš Pulchart

Č.j.: OŽP/41553/V-142/2014

Vyřizuje : Novotná

Telefon: 417 810 873

Skartační znak: 641- S/5

HET, spol. s r.o.

Ohnič č.p. 14

417 65 OHNÍČ

V Bílině 03.12.2014

„Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET 2014“ - souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

Městský úřad Bílina, odbor životního prostředí, obdržel dne 03.11.2014 žádost společnosti HET, spol. s r.o., Ohnič, PSČ 417 65, o vyjádření k výše uvedené stavbě pro účely územního a stavebního řízení. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Arch. Martin Matiska, K Vodojemu 3, Praha 5, v 10/2014. Investorem je společnost HET, spol. s r.o. PD se zabývá dostavbou a rekonstrukcí areálu investora. Nejdříve dojde ke zbourání 5 stávajících nevyhovujících objektů, následně budou provedeny novostavby (provozní budova, schodiště, vjezd, zeď oplocení, parter provozní budovy) a změny dokončených staveb a úpravy (rekonstrukce adm. budovy, rekonstrukce parkoviště zaměstnanců, přeložka vodovodu, atd.). Stavba je členěna do jmenovaných stavebních a inženýrských objektů. Podrobné řešení stavby je popsáno v PD stavby.

Městský úřad Bílina, odbor životního prostředí **souhlasí s realizací stavby** za předpokladu splnění následujících podmínek, stanovených pro účely územního a stavebního řízení:

Orgán ochrany přírody

1/ Při realizaci výše uvedené stavby nesmí dojít k porušení zákazů dle § 5, §5a a §50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon), týkajících se obecné ochrany živočichů, zejména volně žijících ptáků a zvláště chráněných živočichů (rorýs obecný, netopýr). **Z tohoto důvodu je nutné doložit přírodovědný výzkum** zaměřený na ptactvo a letouny s vazbou na dotčený objekt. Orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 2 000 000 Kč právnické nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání dle § 88 odst. 2 písm. c) a i) zákona.

2/ Při stavbě, se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 18 920, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.

3/ Vyžádá-li si výše uvedená stavba kácení dřevin rostoucích mimo les, je v tomto případě nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody OÚ Ohnič.

Odpadové hospodářství

S odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavebník předloží při kolaudaci doklady o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.

Státní správa lesů – není dotčeným orgánem

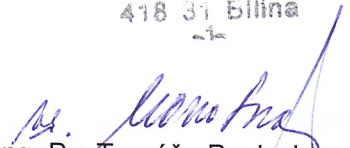
Ochrana ovzduší - V provozní budově SO 01 bude zhotovena nová plynová kotelna o celkovém výkonu 350 kW. V kotelně budou připojeny 2 stacionární plynové kotle Viessmann, každý o výkonu 175 kW. Dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší (kód 1.1. – Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně). **Příslušným orgánem ochrany ovzduší je v tomto případě krajský úřad (KÚ Ústeckého kraje), který vydává závazné stanovisko k umístění, ke stavbě a změně stavby a povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu (§ 1 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb.).**

Zemědělský půdní fond – dle PD se jedná o stavbu v areálu společnosti HET, spol. s r.o., zemědělská půda nebude stavbou dotčena;

Vodoprávní úsek – jsme dotčeným orgánem. K přeložce vodovodu je nezbytné povolení ke stavbě vodního díla vodoprávního úřadu Městského úřadu Bílina.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení nebo souhlasy potřebné podle jiných právních předpisů. Projednání podmínek se správci jednotlivých inženýrských sítí případně majiteli zasažených pozemků nespadá do kompetence odboru životního prostředí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
odbor životního prostředí
Břežanská 50/4
418 31 Bílina
-1-


Ing. Bc. Tomáš Pulchart
vedoucí odboru životního prostředí

přílohy – PD paré č. 3